

Maanvuokrasopimus

1 SOPIJAOSAPUOLET

Vuokranantaja: Hollolan kunta (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F, 15871 Hollola
(jäljempänä vuokranantaja)

Vuokralainen: Saarinen Kiinteistöt Oy (Y-tunnus: 3407171-2)
c/o Kaivinpalvelu J. Saarinen Oy
Vähäjoentie 30 B. 15820 Lahti
(jäljempänä vuokralainen)

2 VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on kiinteistö Konekukkula (98-409-6-22), jonka pinta-ala on noin 20746 m². Kiinteistö muodostaa lainvoimaisessa asemakaavassa (098-08-230) tontin 1 korttelissa 703 ja on merkinnällä T (Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Vuokra-alue osoitetaan liitekartalla.

3 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

3.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.


Vuokralaisella on tarkoitus rakentaa tontille noin 1000m² suuruinen kiinteistö, jossa sijaitsee yritysten toimistotilat ja huolto/varastointi. Lisäksi tontille on suunnitteilla rakentaa noin 1000m² varastotilaa kevyemmällä halliratkaisuilla.

3.2 Rakentamisvelvoite


Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti vähintään 10 %:a asemakaavan sallimasta rakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa tontin luovutuksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Hollolassa 28.1.2025

Hollolan kunta




Päivi Rahkonen
Kunnanjohtaja



Heli Randell
Elinvoimajohtaja

Saarinen Kiinteistöt Oy



Joni Saarinen
Toimitusjohtaja